

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลภูดิน ตำบลภูดิน อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์

๑. ความเป็นมา

ด้วยเทศบาลตำบลภูดิน มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลภูดิน เนื่องจากอาคารสำนักงานเดิมมีสภาพชำรุดทรุดโทรม มีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานและอำนวยความสะดวกสำหรับการให้บริการประชาชน

๒. วัตถุประสงค์

จัดจ้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลภูดิน ตำบลภูดิน อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์ รายละเอียด ตามแบบปริมาณ ปร ๔.,ปร.๕(ก),ปร.๕(ข),ปร.๖ ตามแบบเลขที่ ท.ต.ภูดิน ๖๗/๒๕๖๕ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังกล่าว
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งการให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิหรือคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของเทศบาลตำบลภูดิน
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์(e-bidding) ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๖๒๕,๐๐๐ บาท (แปดล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาเพียงสัญญาเดียวโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มิใช่ฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่อำเภอเชื้อถือ

๔. แบบรูปรายการ

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลภูดิน ตำบลภูดิน อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์ รายละเอียด ตามแบบปริมาณ ปร ๔.,ปร.๕(ก),ปร.๕(ข),ปร.๖ ตามแบบเลขที่ ท.ต.ภูดิน ๖๗/๒๕๖๕

๕. เงื่อนไขอื่น

๖. กำหนดการส่งมอบพัสดุ

แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๗. สถานที่ส่งมอบงาน

เทศบาลตำบลภูดิน อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์

๘. วงเงินในการจัดซื้อจัดจ้าง

เงินงบประมาณโครงการ ๑๗,๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลางงานก่อสร้าง ๑๗,๕๘๘,๙๒๐.๒๔ บาท

๙. ระยะเวลาในการรับประกัน

ประกันชำรุดบกพร่อง ๒ ปี

๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

สัญญาที่เป็นราคาเหมารวม จำนวนงวดในการส่งมอบงาน ๔ งวด

งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐% ระยะเวลา ๖๐ วัน

๑. งานรื้อถอนอาคารห้องประชุมและอาคารกองช่าง

๒. งานปรับพื้นที่หน้างานแล้วเสร็จ

๓. งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จทั้งหมด ตามแบบรายการ

๔. งานฐานราก เทเสาดม่อ, คาน, พื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ

๕. งานวางท่อสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

๖. งานระบบกำจัดปลวกแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๓๐% ระยะเวลา ๖๐ วัน

๑. งานเทคอนกรีตเสาดม่อ, คาน, พื้นชั้น ๒, ๓ และงานวางสลีปท่อน้ำขึ้น ๒, ๓ แล้วเสร็จ

๒. งานติดตั้งโครงหลังคา มุงหลังคาแล้วเสร็จ

๓. งานโครงสร้างบันไดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงินร้อยละ ๓๐% ระยะเวลา ๖๐ วัน

๑. งานก่อผนังพร้อมฉาบปูน ชั้น ๑, ๒, ๓ แล้วเสร็จ

๒. งานติดตั้งผนังมวลเบา

๓. งานปูกระเบื้องพื้นอาคาร, พื้นห้องน้ำ, ผนังห้องน้ำแล้วเสร็จ

๔. งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างแล้วเสร็จ

๕. งานติดตั้งประตู-หน้าต่างแล้วเสร็จ

๖. งานฝังท่อไฟฟ้าชั้น ๑, ๒, ๓ แล้วเสร็จ

๗. งานร้อยสายไฟภายในอาคารแล้วเสร็จ

๘. งานเดินระบบประปาภายในอาคารและภายนอกอาคารแล้วเสร็จ

๙. งานฝ้าเพดานภายใน-ภายนอกแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐% ระยะเวลา ๖๐ วัน

๑. งานติดตั้งคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ภายในและภายนอกแล้วเสร็จ
๒. งานติดตั้งอุปกรณ์ระเบียบและราวบันไดแล้วเสร็จ
๓. งานทาสีภายใน-ภายนอกแล้วเสร็จ
๔. งานติดตั้งระบบปรับอากาศแล้วเสร็จ
๕. งานรื้อถอนอาคารสำนักงานเดิม
๖. งานปรับพื้นลูกรังบดอัดแน่นลานหน้าอาคารแล้วเสร็จ
๗. งานเสาธงชาติแล้วเสร็จ
๘. งานสุขาภิบาลภายนอก ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง และตรวจสอบระบบทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและสัญญาจ้างก่อสร้างทุกประการ

๑๑. ค่าปรับ

ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินตามสัญญา

เงินงบประมาณโครงการ ๑๗,๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลางงานก่อสร้าง ๑๗,๕๘๘,๙๒๐.๒๔ บาท

๑๒. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา (ราคาต่ำสุด)

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอข้อวิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตงานนี้ได้ ที่ สถานที่ติดต่อ สำนักงานเทศบาลตำบลภูดิน อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์ โทรศัพท์ ๐๔๓-๐๑๐๔๙๔ ทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลภูดิน www.phudin.go.th และทางเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง ระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ www.gprocurement.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

อนุมัติ

นายสรายุทธ คำราษฎร์
นายกเทศมนตรีตำบลภูดิน

(ลงชื่อ)ว่าที่ร้อยตรี

(ลงชื่อ)

(ลงชื่อ)

(ภาคภูมิ สุวรรณชมภู)

(นายสุริย์ชัย รังหอม)

(นายสงกรานต์ ศรีดารา)

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการเลขานุการ